



**Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV,  
verejná výskumná inštitúcia**  
Dúbravská cesta 9, 845 23 Bratislava  
Tel. č.: (02) 5942 6111

---

**Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, verejná výskumná inštitúcia**  
v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona  
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov  
za nasledovných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:**

Centrum biológie rastlín a biodiverzity Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia  
Dúbravská cesta č. 9  
845 23 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Jaromír Kučera, PhD. – generálny riaditeľ  
IČO: 00679089

**2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:**

- Kancelársky priestor č. 122, vo výmere 9,8 m<sup>2</sup>, pavilón „C“, prízemie

nebytový priestor nachádzajúci sa v budove areálu SAV, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti so  
súpisným č. 969, druh stavby iná budova, zapísanej na liste vlastníctva č. 3161,  
v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, spoluvlastnícky podiel Centra  
biológie rastlín a biodiverzity SAV, v. v. i. 5291/8880, situovanej na parcele C-KN č. 1118/2.  
Priestor sa nachádza na Akademickej ulici č. 2 v Nitre.

**3. Účel nájmu:**

Nájomca bude uvedené priestory užívať v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2  
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov.

**4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva obsahujúca aj  
záväzné zmluvné podmienky.**

**5. Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou  
uvedenou v bode 6. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 10.07.2024 do 12.00 hod.

**6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Ing. Henrieta Kvapilová – vedúca Správy areálu SAV v Nitre

Telefonický kontakt: 037/6943 363, 0904 280 591

E-mailový kontakt: [henrieta.kvapilova@savba.sk](mailto:henrieta.kvapilova@savba.sk)

**7. Spôsob predloženia návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke :

<https://cbrb.sav.sk/dokumenty/obchodne-sutaze/>

a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe resp. meno, priezvisko a adresu trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe
- označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – OVS 2/2024 – NEOTVÁRAŤ!“

**8. Miesto predkladanie návrhov:**

- Poštová adresa: Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, Akademická 2, 950 07 Nitra
- prípadne osobne na sekretariát Centra biológie rastlín a biodiverzity SAV, Akademická 2, Nitra, pavilón „C“, 3. poschodie, č. dverí 3043a p. Monike Budajovej k zaregistrovaniu.

**9. Lehota na predkladanie návrhov:**

10.07.2024, do 12:00 hod.

**10. Náležitosti návrhu:**

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
  - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikať,
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

**11. Ďalšie podmienky súťaže:**

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

**12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

**Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.**

Poradie uchádzačov sa určí podľa výšky ponúkaného ročného nájomného za celý predmet nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

**13. Výška nájomného:**

- minimálna požadovaná výška nájomného za kancelársky priestor je 60,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Nájomné nezahŕňa úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné, stočné a zrážková voda, teplo, odvoz odpadu).

**14. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu 5 rokov, najskôr od 01.08.2024

**15. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**16. Otvorenie obálok s návrhmi:**

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 12.07.2024

**17. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.07.2024 na internetovej stránke <https://cbrb.sav.sk/dokumenty/obchodne-sutaze/>
- vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude o výsledku upovedomený písomne,
- ostatní navrhovatelia, ktorých návrhy sa odmietli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý ponúkol druhé najvyššie nájomné,
- s navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, sa nájomná zmluva uzavrie bezodkladne po získaní súhlasu dozornej rady vyhlasovateľa a prípadne aj zakladateľa vyhlasovateľa, ak bude takýto súhlas/takéto súhlasy potrebný/potrebné podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inak bezodkladne po doručení písomného upovedomenia o tom, že jeho návrh je víťazný.

V Bratislave, dňa 24.06.2024

Ing. Jaromír Kučera, PhD.  
generálny riaditeľ Centra biológie rastlín a  
biodiverzity SAV, v. v. i.

Príloha: Zmluva o nájme nebytových priestorov