



**Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV,  
verejná výskumná inštitúcia**  
Dúbravská cesta 9, 845 23 Bratislava  
Tel. č.: (02) 5942 6111

---

**Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, verejná výskumná inštitúcia**  
v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona  
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov  
za nasledovných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:**

Centrum biológie rastlín a biodiverzity Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia  
Dúbravská cesta č. 9  
845 23 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Anna Bérešová, PhD. - riaditeľka  
IČO: 00679089

**2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:**

- Skladový priestor č. 46 vo výmere 47,91 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove areálu SAV na prízemí pavilónu „B“, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti so súpisným č. 969, na parcele č. 1118/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3161, v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra.

**Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.**

**3. Účel nájmu:**

Skладový priestor na využitie v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vhodný na skladovanie kníh a publikácií.

**4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 17.06.2022 do 12.00 hod.

**5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Ing. Henrieta Kvapilová – vedúca Správy areálu SAV v Nitre  
Telefonický kontakt: 037/6943 363, 0904 280 591  
E-mailový kontakt: [henrieta.kvapilova@savba.sk](mailto:henrieta.kvapilova@savba.sk)

**6. Spôsob predloženia návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke :

<https://cbrb.sav.sk/dokumenty/obchodne-sutaze/>

a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – skladový priestor – NEOTVÁRAŤ!*“

**7. Miesto predkladanie návrhov:**

- Poštová adresa: Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, Akademická 2, 950 07 Nitra
- prípadne osobne na sekretariát Centra biológie rastlín a biodiverzity SAV, Akademická 2, Nitra, pavilón „C“, 3. poschodie, č. dverí 3043a p. Monike Budajovej k zaregistrovaniu.

**8. Lehota na predkladanie návrhov:**

17.06. 2022, do 12:00 hod.

**9. Náležitosti návrhu:**

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh záväzných zmluvných podmienok v 5 vyhotoveniach
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
  - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

**10. Ďalšie podmienky súťaže:**

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

**11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

**Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.**

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

**12. Výška nájomného:**

- minimálna požadovaná výška nájomného za skladový priestor je 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

**Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.**

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia a teplo).

**13. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu 2 rokov.

**14. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**15. Otvorenie obálok s návrhmi:**

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 21.06.2022.

**16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 24. 6. 2022 na internetovej stránke <https://cbrb.sav.sk/dokumenty/obchodne-sutaze/>
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

V Bratislave, dňa 06.06.2022

Mgr. Anna Bérešová, PhD.  
riaditeľka Centra biológie rastlín a biodiverzity  
SAV, v. v. i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Zmluva o nájme nebytových priestorov