



**Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV,
verejná výskumná inštitúcia**
Dúbravská cesta 9, 845 23 Bratislava
Tel. č.: (02) 5942 6111

Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, verejná výskumná inštitúcia
v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov
za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Centrum biológie rastlín a biodiverzity Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
Dúbravská cesta č. 9
845 23 Bratislava
V zastúpení: Ing. Jaromír Kučera, PhD. – generálny riaditeľ
IČO: 00679089

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- Kancelársky priestor č. 9, vo výmere 52,5 m², pavilón „A“, prízemie
- Kancelársky priestor č. 12, vo výmere 42,6 m², pavilón „A“, prízemie
- Skladový priestor č. 10, vo výmere 16,1 m², pavilón „A“, prízemie
- Skladový priestor č. 10a, vo výmere 8,1 m², pavilón „A“, prízemie
- Skladový priestor č. 27c, vo výmere 7,8 m², pavilón „A“, prízemie
- Chodbový priestor č. 11, vo výmere 24,0 m², pavilón „A“, prízemie
- Skladový priestor č. 106, vo výmere 21,0 m², pavilón „C“, prízemie

nebytové priestory nachádzajúce sa v budove areálu SAV, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti so
súpisným č. 969, druh stavby iná budova, zapísanej na liste vlastníctva č. 3161,
v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, spoluvlastnícky podiel Centra
biológie rastlín a biodiverzity SAV, v. v. i. 5291/8880, situovanej na parcele C-KN č. 1118/2.
Priestory sa nachádzajú na Akademickej ulici č. 2 v Nitre. Uvedené priestory sa prenajímajú
ako celok.

3. Účel nájmu:

Nájomca bude uvedené priestory užívať v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov.

4. **Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva obsahujúca aj záväzné zmluvné podmienky.**

5. **Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 6. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 07.04.2026 do 12.00 hod.

6. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Ing. Henrieta Kvapilová – vedúca Správy areálu SAV v Nitre

Telefonický kontakt: 037/6943 363, 0904 280 591

E-mailový kontakt: henrieta.kvapilova@savba.sk

7. **Spôsob predloženia návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke :

<https://cbrb.sav.sk/dokumenty/obchodne-sutaze/>

a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe resp. meno, priezvisko a adresu trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe
- označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – OVS 1/2026 – NEOTVÁRAŤ!“

8. **Miesto predkladanie návrhov:**

- Poštová adresa: Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, v. v. i., Akademická 2, 950 07 Nitra
- prípadne osobne na sekretariát Centra biológie rastlín a biodiverzity SAV, Akademická 2, Nitra, pavilón „C“, 3. poschodie, č. dverí 3043a p. Bc. Monike Budajovej k zaregistrovaniu.

9. **Lehota na predkladanie návrhov:**

07.04.2026, do 12:00 hod.

10. **Náležitosti návrhu:**

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

11. **Ďalšie podmienky súťaže:**

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,

- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.

Poradie uchádzačov sa určí podľa výšky ponúkaného ročného nájomného za celý predmet nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

13. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za kancelársky priestor je 60,00 EUR/m²/rok
- minimálna požadovaná výška nájomného za skladový priestor je 25,00 EUR/m²/rok.
- minimálna požadovaná výška nájomného za chodbový priestor je 25,00 EUR/m²/rok.

Nájomné nezahŕňa úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné, stočné a zrážková voda, teplo, odvoz odpadu).

14. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu 5 rokov, najskôr od 15.05.2026

15. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

16. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 15.04.2026

17. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.04.2026 na internetovej stránke <https://cbrb.sav.sk/dokumenty/obchodne-sutaze/>
- vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude o výsledku upovedomený písomne,
- ostatní navrhovatelia, ktorých návrhy sa odmietli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,

- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý ponúkol druhé najvyššie nájomné,
- s navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, sa nájomná zmluva uzavrie bezodkladne po získaní súhlasu dozornej rady vyhlasovateľa a prípadne aj zakladateľa vyhlasovateľa, ak bude takýto súhlas/takéto súhlasy potrebný/potrebné podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inak bezodkladne po doručení písomného upovedomenia o tom, že jeho návrh je víťazný.

V Bratislave, dňa 26.03.2026

Ing. Jaromír Kučera, PhD.
generálny riaditeľ Centra biológie rastlín a
biodiverzity SAV, v. v. i.

Príloha: Zmluva o nájme nebytových priestorov