



## **Z á p i s n i c a**

### **z vyhodnotenia návrhov obchodnej verejnej súťaže na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov**

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, v. v. i. vyhlásilo dňa 26.03.2026 na webovej stránke zakladateľa:

[https://www.sav.sk/?lang=sk&doc=ins-org-ins&institute\\_no=211&action=contracts&type=8](https://www.sav.sk/?lang=sk&doc=ins-org-ins&institute_no=211&action=contracts&type=8)  
a svojej webovej stránke <https://cbrb.sav.sk/dokumenty/obchodne-sutaze/> 5. Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Účastníci súťaže mali predložiť v zalepenej obálke označenej: „Obchodná verejná súťaž – OVS 1/2026 - NEOTVÁRAŤ!“ návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorými bola Zmluva o nájme nebytových priestorov na prenájom viacerých priestorov ako celku:

- kancelársky priestor č. 9, vo výmere 52,5 m<sup>2</sup>,
- kancelársky priestor č. 12, vo výmere 42,6 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor č. 10, vo výmere 16,1 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor č. 10a, vo výmere 8,1 m<sup>2</sup>,
- skladový priestor č. 27c, vo výmere 7,8 m<sup>2</sup>,
- chodbový priestor č. 11, vo výmere 24,0 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v pavilóne „A“ na prízemí a
- skladový priestor č. 106, vo výmere 21,0 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v pavilóne „C“ na prízemí nehnuteľnosti so súpisným č. 969, na parcele č. 1118/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3161, v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, nachádzajúcej sa na Akademickkej ulici č. 2 v Nitre.

Termín predloženia návrhov bol 07.04.2026 do 12.00 hodiny.

Kritériom hodnotenia bola najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne, cenová ponuka nesmela byť nižšia ako 60,00 €/ m<sup>2</sup>/rok za kancelárske priestory a 25,00 €/ m<sup>2</sup>/rok za ostatné ponúkané priestory.

Vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu sa uskutočnilo dňa 15.04.2026 o 10.00 hodine na Ústave genetiky a biotechnológií rastlín CBRB SAV, v. v. i. na Akademickkej ulici č. 2 v Nitre, na 2. poschodí v miestnosti č. 2062.

#### Program vyhodnotenia návrhov:

1. Otvorenie obálok
2. Preskúmanie návrhov komisiou
3. Hodnotenie splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže

Členovia komisie: Ing. Andrea Hricová, PhD.  
Ing. Henrieta Kvapilová  
Ing. Petra Rečková

Vyhodnotenie cenovej ponuky zahájila Ing. Henrieta Kvapilová otvorením obálky a zverejnením obchodného mena, adresy a sídla uchádzača. Komisia skonštatovala, že do platného termínu na predkladanie ponúk bol doručený jeden záväzný návrh, a to od účastníka OVS:

**PROCESS TECHNIK s.r.o., Akademická 2, 94901 Nitra, IČO: 35720069, vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vložka č. 14492/N s dňom zápisu 11.06.1997**

- účastník mal záujem o vyššie špecifikované nebytové priestory
  - kancelárie, za ktoré ponúkol 60,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 5706,00 €/rok a 475,50 €/mesiac.
  - ostatné priestory (sklady a chodba), za ktoré ponúkol 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 1925,04 €/rok a 160,42 €/mesiac.

Zároveň akceptoval návrh záväzných zmluvných podmienok a súhlasí s uzatvorením Zmluvy o nájme nebytových priestorov na obdobie 5 rokov .

Po preskúmaní ponuky uvedeného účastníka, komisia skonštatovala, že spĺňa všetky náležitosti návrhu v zmysle vyhlásených a zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže a odporúča generálnemu riaditeľovi CBRB SAV, v. v. i. požiadať v zmysle §35 ods. 1 písm. e) zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dozornú radu CBRB SAV, v. v. i. a Úrad Slovenskej akadémie vied o písomný súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov a následne po udelení takéhoto písomného súhlasu pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou PROCESS TECHNIK s. r. o., v zmysle predloženého víťazného návrhu.

Zapísala: Ing. Petra Rečková  
V Nitre, dňa 15.04.2026

Podpisy prítomných členov komisie:

Ing. Andrea Hricová, PhD. ....

Ing. Henrieta Kvapilová .....

Ing. Petra Rečková .....