



Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia návrhov obchodnej verejnej súťaže na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV, v. v. i. vyhlásilo dňa 26.03.2026 na webovej stránke zakladateľa:

https://www.sav.sk/?lang=sk&doc=ins-org-ins&institute_no=211&action=contracts&type=8 a svojej webovej stránke <https://cbrb.sav.sk/dokumenty/obchodne-sutaze/> 6. Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Účastníci súťaže mali predložiť v zalepenej obálke označenej: „Obchodná verejná súťaž – OVS 2/2026 - NEOTVÁRAŤ!“ návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorými bola Zmluva o nájme nebytových priestorov na prenájom viacerých priestorov ako celku:

- kancelársky priestor č. 100, vo výmere 14,2 m²,
- skladový priestor č. 92, vo výmere 20,4 m²,
- skladový priestor č. 93, vo výmere 18,7 m²,
- skladový priestor č. 107, vo výmere 10,9 m²,
- chodbový priestor č. 94, vo výmere 2,25 m²,
- chodbový priestor č. 97, vo výmere 1,8 m²,
- chodbový priestor č. 98, vo výmere 10,7 m²,
- sprcha miestnosť č. 95, vo výmere 3,0 m²,
- sprcha miestnosť č. 96, vo výmere 2,4 m²,
- toaleta miestnosť č. 99, vo výmere 2,9 m²

nachádzajúcich sa v pavilóne „C“ na prízemí nehnuteľnosti so súpisným č. 969, na parcele č. 1118/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3161, v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, nachádzajúcej sa na Akademickej ulici č. 2 v Nitre.

Termín predloženia návrhov bol 07.04.2026 do 12.00 hodiny.

Kritériom hodnotenia bola najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne, cenová ponuka nesmela byť nižšia ako 60,00 €/ m²/rok za kancelárske priestory a 25,00 €/ m²/rok za ostatné ponúkané priestory.

Vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu sa uskutočnilo dňa 15.04.2026 o 10.30 hodine na Ústave genetiky a biotechnológií rastlín CBRB SAV, v. v. i. na Akademickej ulici č. 2 v Nitre, na 2. poschodí v miestnosti č. 2062.

Program vyhodnotenia návrhov:

1. Otvorenie obálok
2. Preskúmanie návrhov komisiou
3. Hodnotenie splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže

Členovia komisie: Ing. Andrea Hricová, PhD.
Ing. Henrieta Kvapilová
Ing. Petra Rečková

Vyhodnotenie cenovej ponuky zahájila Ing. Henrieta Kvapilová otvorením obálky a zverejnením obchodného mena, adresy a sídla uchádzača. Komisia skonštatovala, že do platného termínu na predkladanie ponúk bol doručený jeden záväzný návrh, a to od účastníka OVS:

Cool Craft s.r.o., Pri Mlyne 790, 951 15 Mojmírovce, IČO: 50704109, vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vložka č. 42513/N s dňom zápisu 07.02.2017

- účastník mal záujem o vyššie špecifikované nebytové priestory
 - kanceláriu, za ktorú ponúkol 60,00 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 852,00 €/rok a 71,00 €/mesiac.
 - ostatné priestory (sklady, chodby, sprchy a toaletu), za ktoré ponúkol 25,05 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 1830,00 €/rok a 152,50 €/mesiac.

Zároveň akceptoval návrh záväzných zmluvných podmienok a súhlasí s uzatvorením Zmluvy o nájme nebytových priestorov na obdobie 5 rokov .

Po preskúmaní ponuky uvedeného účastníka, komisia skonštatovala, že spĺňa všetky náležitosti návrhu v zmysle vyhlásených a zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže a odporúča generálnemu riaditeľovi CBRB SAV, v. v. i. požiadať v zmysle §35 ods. 1 písm. e) zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dozornú radu CBRB SAV, v. v. i. a Úrad Slovenskej akadémie vied o písomný súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov a následne po udelení takéhoto písomného súhlasu pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou Cool Craft s. r. o., v zmysle predloženého víťazného návrhu.

Zapísala: Ing. Petra Rečková
V Nitre, dňa 15.04.2026

Podpisy prítomných členov komisie:

Ing. Andrea Hricová, PhD.

Ing. Henrieta Kvapilová

Ing. Petra Rečková